

## Notwendige Informationen und Unterlagen

WAS?	WOHER?	erledigt
aktueller Grundbuchauszug	Auftraggeber, Eigentümer, Amtsgericht, Notar	
Verträge (z.B. Kaufvertrag, Darlehensverträge, Pachtverträge, Wohnrecht, Nießbrauch etc.)	Auftraggeber, Eigentümer, Amtsgericht, Notar	
Flurkarte/amtlicher Lageplan/Katasterplan	Auftraggeber, Eigentümer, Katasteramt	
Auskunft zum baurechtlichen Zustand (Bebauungsplan, Flächennutzungsplan, Sanierungsgebiet, Innenbereich, Außenbereich)	Bauamt der Gemeinde	
Erschließungsauskunft	Gemeinde	
Auskunft über Altlasten	Altlastenverdachtsfall-Kataster beim Umweltamt, meist beim Landkreis angesiedelt	
Baugenehmigung	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Bauzeichnungen *	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Berechnung der Wohnfläche/Nutzfläche *	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Berechnung der Bruttogrundfläche *	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Berechnung des Bruttorauminhalts *	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Baubeschreibung *	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Technische Ausstattung *	Auftraggeber, Eigentümer, Bauamt der Gemeinde	
Baujahr	Auftraggeber, Eigentümer	
Modernisierung/Sanierung der letzten 15 Jahre	Auftraggeber, Eigentümer	
Energieausweis	Auftraggeber, Eigentümer	
Grundsteuerbescheid	Auftraggeber, Eigentümer	
Gibt es sonst Besonderheiten? Sind z.B. Vereinbarungen mit Nachbarn nicht als Baulast eingetragen?		
* ... Die gekennzeichneten Unterlagen sind Bestandteil des Bauantrages/der Baugenehmigung.		

### zusätzlich bei vermieteten Objekten:

WAS?	WOHER?	erledigt
Mieteinnahmen/Mietverträge/Hausordnung	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter	
Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter	

### zusätzlich bei Wohnungseigentum:

WAS?	WOHER?	erledigt
Abgeschlossenheitsbescheinigung oder Teilungserklärung	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter, Bauamt der Gemeinde, Amtsgericht, Notar	
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter	
Gemeinschaftsordnung	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter, Bauamt der Gemeinde, Amtsgericht, Notar	
Höhe des monatlichen Hausgeldes	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter	
Höhe des Rücklagenkontos	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter	
Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre	Auftraggeber, Eigentümer, Hausverwalter	

### zusätzlich bei Erbbaurechten:

WAS?	WOHER?	erledigt
Erbbaurechtsvertrag	Auftraggeber, Eigentümer, Amtsgericht, Notar	
tatsächlich zu zahlender Erbbauzins	Auftraggeber, Eigentümer	

### zusätzlich bei Denkmalschutz:

WAS?	WOHER?	erledigt
Denkmalschutzbescheid	Auftraggeber, Eigentümer, untere Denkmal- schutzbehörde meist beim Landkreis angesiedelt	

In besonderen Fällen kann im Laufe der Arbeiten die Bereitstellung weiterer Unterlagen erforderlich werden.